

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
частичный ремонт кровли в местах трещин старого покрытия	август	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение засора канализации ТУ-4; 2 подъезд	август	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп в тепловом узле	август	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
привоз намывного песка на детские площадки	август	выполнено
покос травы на придомовой территории МКД	август	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Снять показания ВРУ.	03.08.2022 11:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Демонтаж решетки приямка.	08.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Скрипят входные двери (смазать петли), 1/3/4под.	09.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Убрать паутину 1эт.(при выходе из подъезда ,рядом с п/ящичками).	10.08.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Отремонтировать козырек.	10.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Гул от центрального замка.	12.08.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 140	Едкий запах от воды.Направить заявку в МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал".	11.08.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Между 8/9эт выбросить табуретку.	12.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 230	Убрать паутину на 1 этаже.	15.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Убрать паутину с центрального замка домофона.	15.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Произвести регулировку доводчика на входных дверях.	15.08.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 260	Переадресация вызова домофона. Не открывает с трубки.	16.08.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Скрипит входная дверь.	17.08.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Частичный ремонт кровли в местах трещин старого покрытия.	18.08.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	1эт у кв 215 отошла плитка.	24.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Скрипит входная дверь.	24.08.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Засор канализации между домом и колодцем.	23.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Засор канализации между домом и колодцем.	23.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Занести номер телефона в базу шлагбаума С.Преминина,8 А (оставить номер-89212347194,остальные удалить).	23.08.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 002	Течет батарея в стыке на кухне.	24.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 214	Заменить краны на радиаторах (на шаровые).	26.08.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 059	Внести телефон в базу шлагбаума по Сергея Преминина, 8А: 8911 537 21 46.	26.08.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт.	01.09.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Не работает светильник над подъездом.	30.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141	Течь фильтра ГВС.	31.08.2022 13:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14